

# 売戸建住宅

大和郡山市九条町

閑静な住宅街  
約86坪の敷地

チェックポイント！

主要採光面：南向き

間取り  
5K

建物面積  
108.73㎡

築年月  
1981年10月



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 売戸建住宅   |
| 最寄駅   | 九条      |
| 間取タイプ | 5K      |
| 価格    | 1,950万円 |

|              |                                                                                                          |             |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 物件所在地        | 奈良県大和郡山市九条町                                                                                              |             |      |
| 交通           | 近鉄橿原線 九条 徒歩14分                                                                                           |             |      |
| 土地面積         | 公簿 286.23㎡                                                                                               | 私道面積 (共有持分) |      |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                    | 木造 2階建      |      |
|              | 面積                                                                                                       | 108.73㎡     |      |
|              | 間取内訳                                                                                                     |             |      |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                      | 地目          | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域                                                                                                    | 用途地域        | 1種低層 |
| 建ぺい率         | 50%                                                                                                      | 容積率         | 80%  |
| 築年月          | 1981年10月                                                                                                 | 駐車場         |      |
| 現況           | 空家                                                                                                       | 引渡可能時期      | 相談   |
| 建築確認番号       |                                                                                                          |             |      |
| 接道状況 (角地・間口) |                                                                                                          |             |      |
| 設備           |                                                                                                          |             |      |
| 備考           | 売主の契約不適合責任免責壁面後退有 (1.5m) 屋外広告物禁止区域 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財 (平城京) 一部床の傾き有 (キッチン) 敷地の北東部擁壁有 (図面有) 現状有姿引渡希望 地勢：平坦 |             |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69913597067

京都府知事免許 (1) 第14830号 〒604-0924 京都府京都市中京区河原町通二条下る一之船入町376 クロトビル3階

Anchor Life 株式会社

TEL: 075-283-1216 FAX: 075-320-1306 定休日: 水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介