

売戸建住宅

追分駅

茶戸町中古住宅

間取り
3K

建物面積
41.79㎡

築年月
1980年04月



収益物件に最適
駅徒歩圏内
閑静な住宅街

チェックポイント！

再建築不可



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	追分
間取タイプ	3K
価格	200万円

物件所在地	滋賀県大津市茶戸町		
交通	京阪電鉄京津線 追分 徒歩12分		
土地面積	公簿 26.23㎡	私道面積 (共有持分)	92.78㎡ (1/5)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	41.79㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	1980年04月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西2.0m 私道 接面3.6m		
設備			
備考	売主の契約不適合責任免責 4 2条外道路 現状再建築不可 (4 3条2項2号許可不可) 通路 (宅地 92.78㎡ 持ち分5分の1) 残置物有 土砂災害警戒区域 (急傾斜地) 現状引渡地勢: 平坦 利用駅1: JR東海道本線 山科 徒歩27分 利用駅2: 京阪電鉄京津線 京阪山科 徒歩25分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69915839018

京都府知事免許 (1) 第14830号 〒604-0924 京都府京都市中京区河原町通二条下る一之船入町376 クロトビル3階

Anchor Life 株式会社

TEL: 075-283-1216 FAX: 075-320-1306 定休日: 水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介