

売戸建住宅

追分駅

大津市茶戸町中古戸建（2棟）

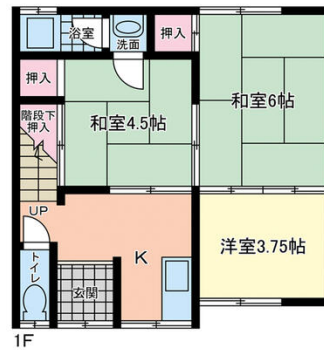
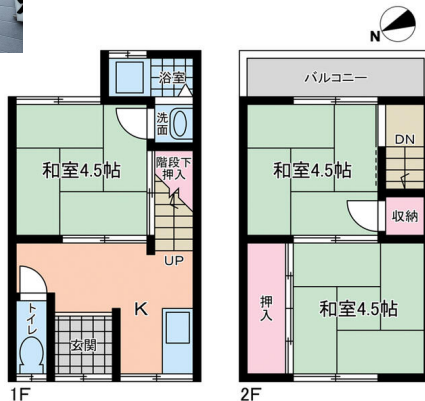
間取り
8K

建物面積
102.18㎡

築年月
1980年04月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,再建築不可



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	追分
間取タイプ	8K
価格	400万円

物件所在地	滋賀県大津市茶戸町		
交通	京阪電鉄京津線 追分 徒歩13分		
土地面積	公簿 77.20㎡	私道面積 (共有持分)	92.78㎡ (3/5)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	102.18㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1980年04月	駐車場	近有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	北西1.9m 私道 接面10.3m		
設備			
備考	売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分有 42条外道路 土地2筆 (460-180:50㎡、460-179:27.20㎡) 建物2棟 (460-180:60.39㎡、460-179:201.37㎡の内占有部分41.79㎡) 通路 (460-182:宅地 92.78㎡ 持ち分5分の3) 460-180 (5K)、460-179 (3K) 残置物有 土砂災害警戒区域 (急傾斜) 現状再建築不可 (42条外道路 43条2項2号許可不可 建築指導課確認済) 現状引渡 広告・HP・インターネット可 ※アットホーム不可 利用駅1:J R東海道本線 山科 徒歩26分 利用駅2:京阪電鉄京津線 京阪山科 徒歩25分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69913282073

京都府知事免許（1）第14830号 〒604-0924 京都府京都市中京区河原町通二条下の一之船入町376 クロトビル3階

Anchor Life 株式会社

TEL：075-283-1216 FAX：075-320-1306 定休日：水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介