

売地

園部駅

現況渡し

土地面積
公簿 651.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	園部		
土地面積	公簿 651.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	2,580万円	坪単価	@13.11万円

物件所在地	京都府南丹市園部町木崎町中川端		
交通	J R山陰本線 園部 徒歩24分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限	備考欄をご参照ください		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 東5.7m 南4.1m		
設 備			
備 考	・都市計画施設無し・500㎡以上の開発行為は都市計画法29条の許可+南丹市開発行為等の基準及び手続に関する条例の事前協議対象です・3戸以上の建築行為は南丹市開発行為等の基準及び手続に関する条例の同意対象です・立地適正化区域内（届出を要する行為あり）・上下水道は前面道路から引き込みが必要です（別途費用が必要です）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69845189018

京都府知事免許（1）第14830号 〒604-0924 京都府京都市中京区河原町通二条下る一之船入町376 クロトビル3階

Anchor Life 株式会社

TEL：075-283-1216 FAX：075-320-1306 定休日：水曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介